



## Mestská časť Bratislava-Vrakuňa Šíravská 7, 821 07 Bratislava

---

### **Vyhlasenie zámeru na nájom časti pozemku registra „C“ KN par. č. 3899/6 v lesoparku, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, na umiestnenie dvoch dočasných mobilných stavieb – predajných stánkov pre účely zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením v súlade so schválenou štúdiou Lesoparku.**

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestská časť Bratislava-Vrakuňa vyhlasuje súťaž na nájom časti pozemku o ploche 70-100 m<sup>2</sup> registra „C“ KN parc. č. 3899/6 - lesopark, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003, na **umiestnenie dvoch dočasných mobilných stavieb - predajných stánkov pre účely zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením** so vstupom z Brezovej ulice v Bratislave a so **súťažnými podmienkami:**

#### **Lokalita I:**

- umiestnenie pri vybudovanom sociálnom zariadení WC s prívodom vody,
- doba nájmu určitá na 10 rokov,
- cena nájmu minimálne **20,- Eur/m<sup>2</sup>/rok za plochu pod dočasnou mobilnou stavbou,**
- cena nájmu minimálne **5,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok za nájom pozemku pod zriadeným exteriérovým sedením,** resp. využívaním plochy v okolí centra,
- nájomca bude povinný zabezpečiť **na vlastné náklady** prevádzku a údržbu už vybudovaného WC, prívod vody prípojkou z verejného vodovodu, kanalizačnú prípojku z Brezovej ulice v Bratislave, resp. žumpu, prípojku elektriny po vydaní príslušného stavebného povolenia, zabezpečí starostlivosť o čistotu a poriadok pri predajom stánku a v jeho bezprostrednom okolí,

#### **Lokalita II:**

- umiestnenie za altánkom po pravej strane smerom k rozhľadni (vyhliadkovej veži),
- doba nájmu určitá na 10 rokov,
- cena nájmu minimálne **17,- Eur/m<sup>2</sup>/rok za plochu pod dočasnou mobilnou stavbou,**
- cena nájmu minimálne **5,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok za nájom pozemku pod zriadeným exteriérovým sedením,** resp. využívaním plochy v okolí centra,
- nájomca bude povinný zabezpečiť **na vlastné náklady** vybudovanie kanalizačnej prípojky, resp. žumpy, WC, prípojky elektriny a vody z Brezovej ulice v Bratislave po vydaní príslušného stavebného povolenia, zabezpečí starostlivosť o čistotu a poriadok pri predajom stánku, v susednom altánku a v jeho bezprostrednom okolí.

### **Podmienky na predloženie súťažného návrhu:**

Predkladateľ súťažného návrhu:

- musí byť oprávnený na poskytovanie služieb súvisiacich s prevádzkovaním predajného stánku s občerstvením,
- predloží vizualizáciu predajného stánku a návrh popisu činností na jeden predajný stánok buď v lokalite I. alebo v lokalite II., možnosť podať dva súťažné návrhy od jedného súťažiaciho na obidva stánky sa vylučuje,
- zabezpečí podľa lokalizácie stánku zabudovanie požadovaných inžinierskych sietí k týmto predajným stánkom po vydaní príslušných povolení stavebným úradom ako aj iných dotknutých štátnych orgánov a inštitúcií,
- záväzne prehlási, že na vlastné náklady zabezpečí obstaranie a umiestnenie stánku pre účely zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením, priestor na relax a oddych pre rodičov s deťmi, cyklistov, korčuliarov, návštevníkov lesoparku,
- zabezpečí príležitostne tvorivé aktivity pre deti v oblasti výtvarného umenia, športu, zábavné hry, či súťaže a obdobné aktivity, odborných prednášok v priestoroch exteriérového posedenia pri stánku na rôzne rodinné témy v súčinnosti s mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa, požičovňu kníh zdarma, požičovňu cyklonáradia pre cyklistov a korčuliarov,
- zabezpečí priestor na propagáciu aktivít mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- zabezpečí v ponuke okrem občerstvenia, cukroví aj predaj zdravej a doplnkovej športovej výživy,
- prehlási, že po uplynutí doby nájmu sa zabudované inžinierske siete stanú majetkom mestskej časti, v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu sa mestská časť zaviazá k úhrade pomernej výšky vynaložených nákladov za vložené investície do vybudovania týchto sietí.

### **Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

- 80 % výška ponúknutej ceny za nájom pozemku, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálne stanovená,
- 20 % vizualizácia **dočasnej mobilnej stavby - predajného stánku** a popis navrhnutého zriadenia centra športových a oddychových aktivít s občerstvením.

Súťažiaci sa môžu prihlásiť do súťaže predložením súťažného návrhu **v termíne od 26.07.2021 do 26.08.2021.**

Súťažné návrhy je potrebné doručiť v stanovenom termíne **najneskôr do 26.8.2021 do 16 hod. do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v uzatvorenej obálke s označením „Súťaž - lesopark – predajný stánok“.**

**Mestská časť si vyhradzuje právo určenia presného umiestnenia stánku v danej lokalite ako aj právo na zrušenie vyhlásenej súťaže.**

Predložené súťažné návrhy budú posúdené na rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 21.9.2021 a s víťaznými uchádzačmi bude následne uzatvorená zmluva o nájme časti pozemku.

V Bratislave 23.7.2021

**JUDr. Ing. Martin Kuruc**  
s t a r o s t a