



Mestská časť Bratislava-Vrakuňa Šíravská 7, 821 07 Bratislava

Vyhlasenie zámeru na nájom časti pozemku registra „C“ KN par. č. 3899/6 v lesoparku, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, na umiestnenie dočasnej mobilnej stavby – predajného stánku pre účely predaja jednoduchého streetfoodového jedla s občerstvením v súlade so schválenou štúdiou Lesoparku.

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestská časť Bratislava-Vrakuňa vyhlasuje súťaž na nájom časti pozemku o ploche 70-100 m² registra „C“ KN parc. č. 3899/6 - lesopark, druh pozemku ostatné plochy, evidovaný na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Vrakuňa protokolom o zverení č. 385/2003 zo dňa 02.06.2003, na **umiestnenie dočasnej mobilnej stavby - predajného stánku pre účely predaja jednoduchého streetfoodového jedla s občerstvením** so vstupom z Brezovej ulice v Bratislave so súťažnými podmienkami:

Podmienky na predloženie súťažného návrhu:

Vyplnenie súťažného návrhu – príloha vyhlásenej súťaže

Lokalita: Umiestnenie stánku po pravej strane od rozhládne (vyhliadkovej veže),

- doba nájmu určitá na 10 rokov,
- cena nájmu minimálne **20,- Eur/m²/rok za plochu pod dočasnou mobilnou stavbou,**
- cena nájmu minimálne **5,50 Eur/m²/rok za nájom pozemku pod zriadeným exteriérovým sedením,** resp. využívaním plochy v okolí centra,
- výška nájmu sa bude upravovať jeho zvýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky ,
- nájomca bude povinný zabezpečiť **na vlastné náklady** vybudovanie kanalizačnej prípojky, resp. žumpy, prípojky elektriny a vody z Brezovej ulice po vydaní príslušného stavebného povolenia, ktoré po ukončení doby nájmu zostanú vo vlastníctve mestskej časti,
- nájomca zabezpečí starostlivosť o čistotu a poriadok pri predajnom stánku, v susednom altánku a v jeho bezprostrednom okolí,
- predaj jednoduchého streetfoodového jedla na recyklovanom riade,
- realizovať separáciu odpadu na vlastné náklady,
- poskytovanie služieb občanom pre športové aktivity.

Predkladateľ súťažného návrhu:

- musí byť oprávnený na poskytovanie služieb súvisiacich s prevádzkovaním predajného stánku s občerstvením v zmysle obchodného, resp. živnostenského registra ku dňu podania súťažného návrhu,
- k súťažnému návrhu pripojiť referencie o doterajšej činnosti v oblasti gastronomických služieb,
- predloží vizualizáciu predajného stánku a návrh popisu činností,

- súťažiaci záväzne prehlási, že na vlastné náklady zabezpečí obstaranie a umiestnenie stánku pre stanovený účel na vlastné náklady,
- zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie požadovaných inžinierskych sietí k predajnému stánku po vydaní príslušných povolení stavebným úradom ako aj iných dotknutých štátnych orgánov a inštitúcií,
- zabezpečí poskytovanie služieb občanom pre športové aktivity - odplatnú požičovňu cyklonáradia pre cyklistov a korčuliarov,
- zabezpečí priestor na propagáciu aktivít mestskej časti Bratislava-Vrakuňa,
- zabezpečí v ponuke aj predaj doplnkovej športovej výživy,
- prehlási, že po uplynutí doby nájmu sa zabudované inžinierske siete stanú majetkom mestskej časti, v prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu sa mestská časť zmluvne zaviazá k úhrade pomernej výšky vynaložených nákladov za vložené investície do vybudovania týchto sietí.

Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 60 % výška ponúknutej ceny za nájom pozemku, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálne stanovená,
- 40 % vizualizácia **dočasnej mobilnej stavby - predajného stánku** a popis činnosti.

Súťažiaci sa môžu prihlásiť do súťaže predložením súťažného návrhu **v termíne od 20.10.2021 do 25.11.2021.**

Súťažné návrhy je potrebné doručiť v stanovenom termíne **najneskôr do 24.11.2021 do 16 hod. do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa v uzatvorenej obálke s označením „Súťaž - lesopark – predajný stánok“, resp. zaslať poštou tak, aby boli doručené do uvedeného termínu.**

Mestská časť si vyhradzuje právo určenia presného umiestnenia stánku v danej lokalite ako aj právo na zrušenie vyhlásenej súťaže.

Predložené súťažné návrhy budú posúdené na rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa dňa 14.12.2021 a s víťazným uchádzačom bude následne uzatvorená zmluva o nájme časti pozemku.

V Bratislave 18.10.2021

JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
s t a r o s t a