

Zápisnica **z otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov zo dňa 07.02.2022**

Zloženie členov komisie, ktorá bola určená uznesením MZ 395/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021:

Predseda: Ing. Zuzana Schwartzová

Členovia: PhDr. Eva Samolejová, Mgr. art. Jana Némethová,

JUDr. Ing. Marek Zajíček, Mgr. Anna Murcinová

Predmet súťaže:

Dňa 08.12.2021 bola v súlade s prijatým uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 395/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021 vyhlásená súťaž na nájom nehnuteľnosti - nebytových priestorov v **stavbe na Vážskej 32**, súpisné číslo 5011 v Bratislave, druh stavby – iná stavba, o podlahovej ploche 861,15 m² a **pozemku registra „C“ KN parc. č. 3607/1** – dvor o výmere 4251 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa Protokolom č. 72/91 dňa 13.11.1991, evidované na LV č. 1095, k. ú. Vrakuňa, pre účely škôl a školských zariadení.

Podmienky na predloženie súťažného návrhu:

Podmienky na predloženie súťažného návrhu boli zverejnené vo vyhlásenej súťaži zo dňa 8.12.2021.

Vyhodnotenie súťaže

Zoznam súťažných návrhov:

Komisia konštatuje, že do súťaže boli v termíne určenom na podanie do 31.1.2022 doručené tri súťažné návrhy dňa 31.1.2022:

- o 15,00 h pod ev. č. 952/2022
- o 15,20 h pod ev. č. 954/2022
- o 15,34 h pod ev. č. 955/2022

Prehľad - výpis zo súťažných návrhov:

Ponuka od:

Súťažiaci účastník pod ev. č. 952/2022:

Edux s.r.o., Vážska 34, 821 07 Bratislava, IČO: 52 560 813,
zastúpený Tomášom Chadimom a Pavlom Spišiakom, konateľmi,
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 141135/B

NEBYTOVÉ PRIETORY:

Ponúkaná cena za nájom: 23,00 Eur/m²/rok

Ročný nájom celkom za plochu 861,15 m²: 19 806,45 Eur

POZEMOK - dvorný areál:

Ponúkaná cena za nájom: 1,15 Eur/m²/rok

Ročný nájom celkom za 4251 m²: 4 888,65 Eur

Ročný nájom celkom: 24 695,10 Eur

Účel nájmu:

Realizácia výchovno-vzdelávacieho procesu školy:

Súkromné gymnázium, Vážska 32, Bratislava - pokračovanie doterajšieho výchovného procesu v danom objete

Záväzná výška vložených investícií

počas prvých 4 rokov od podpisu nájomnej zmluvy: 2 526 000,00 Eur

Charakteristika a popis vložených investícií v priebehu prvých 4 rokov:

- rekonštrukcia budovy, nadstavba, nová samostatná telocvičňa prepojená s objektom školy, úprava a vybudovanie exteriérového športoviska

Vízia koncepcie zariadenia so zameraním na rozvoj zručností a kompetencií v oblasti cudzích jazykov na štyri roky s rozpracovaním na každý školský rok a predloženie školského vzdelávacieho programu, inovatívnosť pedagogických princípov - Áno predložené

Priložené referencie o doterajšej činnosti: ÁNO - predložené

Činnosť v požadovanej oblasti školstva: – splnené od 1.9.1993 – ÁNO predložené

Potvrdenie o úhrade poplatku za účasť v súťaži: ÁNO – predložené

Ponuka od:

Súťažiaci účastník pod ev. č. 954/2022:

FELIX Bratislava, občianske združenie,

zastúpený Ing. Petrom Halákom, predsedom OZ

so sídlom Rovniankova 1662/15, 851 02 Bratislava-Petržalka,

zapísaný v Registri mimovládnych neziskových organizácií,

registračné číslo: VVS/1-900/90-40304, IČO: 42266513

NEBYTOVÉ PRIETORY:

Ponúkaná cena za nájom: 60,00 Eur/m²/rok

Ročný nájom celkom za plochu 861,15 m²: 51 669,00 Eur

POZEMOK - dvorný areál:

Ponúkaná cena za nájom: 2,00 Eur/m²/rok

Ročný nájom celkom za 4251 m²: 8 502,00 Eur

Ročný nájom celkom: 60 171,00 Eur

Účel nájmu:

Prevádzkovanie **škôl a školských zariadení** v súlade so zákonom č. 245/2008 Z. z. . o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Záväzná výška vložených investícií

počas prvých 4 rokov od podpisu nájomnej zmluvy: 1 500 000,00 Eur

Charakteristika a popis vložených investícií v priebehu prvých 4 rokov:

- rekonštrukcia strechy, zateplenie objektu a výmena okien, rekonštrukcia výdajne jedla, rekonštrukcia sociálnych zariadení, vybudovanie exteriérového ihriska, výstavba nového pavilónu pre 12 tried,

Vízia koncepcie zariadenia so zameraním na rozvoj zručností a kompetencií v oblasti cudzích jazykov na štyri roky s rozpracovaním na každý školský rok a predloženie školského vzdelávacieho programu, inovatívnosť pedagogických princípov - Áno predložené

Priložené referencie o doterajšej činnosti: ÁNO - predložené

Činnosť v požadovanej oblasti školstva: – splnené od 22.11.2012 – ÁNO - predložené

Potvrdenie o úhrade poplatku za účasť v súťaži: ÁNO – predložené

Ponuka od:

Súťažiaci účastník pod ev. č. 955/2022:

Európske vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť

Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 976 67,

zastúpené Ing Marekom Niklom, zapísaný v Registri mimovládnych neziskových organizácií IČO: 37896695

NEBYTOVÉ PRIETORY:

Ponúkaná cena za nájom: 30,50 Eur/m²/rok

Ročný nájom celkom za plochu 861,15 m²: 26 265,075 Eur

POZEMOK - dvorný areál:

Ponúkaná cena za nájom: 1,25 Eur/m²/rok

Ročný nájom celkom za 4251 m²: 5 313,75 Eur

Ročný nájom celkom: 31 578,825 Eur

Účel nájmu:

Vybudovanie **súkromnej materskej školy pre 60-80 detí** so zameraním na výučbu cudzích jazykov, enviromentálnu výchovu, s akceptovaním koncepcie vzdelávania mestskej časti, s doplnením rôznorodých vzdelávacích programov pre deti.

Záväzná výška vložených investícií

počas prvých 4 rokov od podpisu nájomnej zmluvy: 201 000,00 Eur

Charakteristika a popis vložených investícií v priebehu prvých 4 rokov:

- rekonštrukcia strechy budovy, výstavba multifunkčného ihriska, zateplenie budovy, rekonštrukcia podláh, osvetlenia, omietok, sociálnych zariadení, dobudovanie vonkajšieho areálu pre športové aktivity.

Vízia koncepcie zariadenia so zameraním na rozvoj zručností a kompetencií v oblasti cudzích jazykov na štyri roky s rozpracovaním na každý školský rok a predloženie školského vzdelávacieho programu, inovatívnosť pedagogických princípov - Áno predložené

Priložené referencie o doterajšej činnosti: ÁNO - predložené

Činnosť v požadovanej oblasti školstva: – splnené od 1.8.2003 – ÁNO predložené

Potvrdenie o úhrade poplatku za účasť v súťaži: ÁNO – predložené priložené

Vyhodnotenie poradia v zmysle stanovených kritérií:

Kritériá vyhodnocovania súťaže:

- | | |
|--|------|
| 1. Výška nájomného za nebytový priestor a pozemok | 50 % |
| 2. Výška vložených investícií v prvých 4 rokoch od podpisu nájomnej zmluvy | 40 % |
| 3. Vízia koncepcie každého typu zariadenia (MŠ, ZŠ, gymnázium, stredná odborná škola) so zameraním na rozvoj zručností a kompetencií v oblasti cudzích jazykov na štyri roky s rozpracovaním na každý školský rok a predloženie školského vzdelávacieho programu, inovatívnosť pedagogických princípov | 10 % |

**1. FELIX Bratislava, občianske združenie,
Rovniankova 1662/5, 851 02 Bratislava, IČO: 42266513**

Výška nájomného: 50 bodov

Výška vložených investícií: 23,75 bodov

Vízia koncepcie: 10 bodov

Celkom: 83,75 bodov

2. Edux s.r.o., Vážska 32, 821 07 Bratislava, IČO: 52 560 813

Výška nájomného: 20,52 bodov

Výška vložených investícií: 40,00 bodov

Vízia koncepcie: 8 bodov

Celkom: 68,52 bodov

**3. Európska vzdelávacie strediská pre povolanie a spoločnosť,
Hronská 696/107, Závadka nad Hronom 976 37, IČO: 37896695**

Výška nájomného: 26,24 bodov

Výška vložených investícií: 3,18 bodov

Vízia koncepcie: 7 bodov

Celkom: 36,42 bodov

Komisia skonštatovala, že súťažiaci v predložených súťažných návrhoch splnili stanovené kritéria. V zmysle vyhodnotenia predložených súťažných návrhov **najvýhodnejšiu ponuku** predložil s celkovým počtom **83,75 bodov a skončil ako prvý v poradí**:

**FELIX Bratislava, občianske združenie,
Rovniankova 1662/5, 851 02 Bratislava, IČO: 42266513**

Komisia v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 395/XXII/2021 zo dňa 07.12.2021 a vyhodnotenia vyhlásenej súťaže na nájom predmetu súťaže - Objektu a pozemku na Vážskej 32 v Bratislave zo dňa 8.12.2021 **navrhuje a odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schváliť víťaza súťaže, ktorý splnil stanovené podmienky súťaže a predložil najvýhodnejšiu ponuku** pre účely nájmu: Prevádzkovanie škôl a školských zariadení od 01.09.2022, na dobu určitú 20 rokov:

**FELIX Bratislava, občianske združenie,
zastúpený Ing. Petrom Halákom, predsedom OZ
so sídlom Rovniankova 1662/15, 851 02 Bratislava-Petržalka,
zapísaný v Registri mimovládnych neziskových organizácií,
registračné číslo: VVS/1-900/90-40304, IČO: 42266513.**

Podpisy členov komisie:

Meno a priezvisko	Podpis
1. Ing. Zuzana Schwartzová	v. r.
2. PhDr. Eva Samolejová	v. r.
3. Mrg. art. Jana Némethová	v. r.
4. JUDr. Ing. Marek Zajíček	v. r.
5. Mgr. Anna Murcinová	v. r.