

Z á p i s n i c a

z 9. zasadnutia Komisie finančnej a podnikateľskej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava -Vrakuňa uskutočneného dňa 07.04.2022 na Šíravskej 7 v Bratislave.

Prítomní členovia komisie : Podľa prezenčnej listiny (viď príloha)

Ospravedlnení : JUDr. Ing. Marek Zajíček, Ing. Michal Hrapko

Program :

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č./2022 zo dňa 26.4.2022 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.
3. Žiadosť nájomcu TERMMING, a.s., Bratislava, IČO: 35 972 254, o predĺženie doby nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností - objektov kotolní - č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006.
4. Žiadosť nájomcu TERMMING, a.s., Bratislava, IČO: 35 972 254, o predĺženie doby nájmu v zmysle Zmluvy o nájme NP č. 110/2021 zo dňa 28.5.2021.
5. Žiadosť Zsolta Szaba o prenájom trhových stolov na Rajeckej ul. v Bratislave na maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a kvetov.
6. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom Stavbárska 2, 4 v Bratislave, v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, vlastníkom bytov.

BOD 1

Otvorenie a schválenie programu

Predsedníčka komisie skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná a odsúhlasila program.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie :

ZA : 6

PROTI :0

ZDRŽAL SA :0

BOD 2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č./2022 zo dňa 26.4.2022 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

Uznesenie č. 130/2022 zo dňa 07.04.2022

Komisia Finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu :

A/ schváliť

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. zo dňa 26.4.2022 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

1. vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. zo dňa 26.4.2022 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa
2. zverejniť Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Vrakuňa č. zo dňa 26.4.2022 o určení výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Vrakuňa

Počet prítomných: 6

Hlasovanie :

ZA : 6

PROTI :0

ZDRŽAL SA :0

BOD 3

Žiadosť nájomcu TERMMING, a.s., Bratislava, IČO: 35 972 254, o predĺženie doby nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností - objektov kotolní - č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006.

Uznesenie č. 131/2022 zo dňa 07.04.2022

Komisia Finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu :

A/

schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme č. 67/2006 zo dňa 01.06.2006 a dodatkov č. 1 až č. 5, dohodnutej doby nájmu do 31.05.2022, **predĺženie doby nájmu o 1 rok do 31.05.2023** s nájomcom TERMMING, a.s., Bratislava, IČO: 35 972 254, s ponechaním doterajšieho účelu nájmu a výšky nájomného na nájom objektov kotolní K-122 na Železničnej ul. 1, DH1-120 na Čiližskej 42, DHII- 115 na Bebravskej 20, DH II – 219 na Rajčianskej 30 v Bratislave, k. ú. Vrakuňa,

Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Nájomca:

- zabezpečuje výrobu a distribúciu tepla a teplej úžitkovej vody do bytových domov v mestskej časti Vrakuňa dlhodobo od roku 2006,
- vzhľadom k tomu, že nájomca má v objektoch umiestnené vlastné tepelno-energetické zariadenia v jeho vlastníctve, mestská časť má záujem predĺžiť dobu nájmu, počas ktorej sa rozhodne o ďalšom naložení so stavbami, v ktorých sú umiestnené kotolne,
- tieto priestory počas doby nájmu zrekonštruoval na vlastné náklady,
- zabezpečuje pravidelnú údržbu objektov,

B/

požiadat'

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starosta

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 6 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.5.2022.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie :

ZA : 6

PROTI :0

ZDRŽAL SA :0

BOD 4

Žiadosť nájomcu TERMMING, a.s., Bratislava, IČO: 35 972 254, o predĺženie doby nájmu v zmysle Zmluvy o nájme NP č. 110/2021 zo dňa 28.5.2021.

Uznesenie č. 132/2022 zo dňa 07.04.2022

Komisia Finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu :

A/

schváliť

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v súlade so znením Zásad hospodárenia s majetkom vlastným schválené uznesením MZ Bratislava-Vrakuňa č. 397/2012 zo dňa 11.12.2012 a ich dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2020, v zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme č. NP č. 110/2021 zo dňa 28.5.2021, dohodnutej doby nájmu do 31.05.2022, **predĺženie doby nájmu o 1 rok do 31.05.2023**, na priestory o výmere 22,10 m², nachádzajúce sa na prízemí v objekte Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, evidovaný na LV č. 2764, na Šíravskej 7 v Bratislave, súpisné číslo 8764, s nájomcom TERMMING, a.s., Bratislava, IČO: 35 972 254, pre **účely výmenníkovej stanice OST – BOST 400** a ponechaním doterajšieho účelu nájmu, k. ú. Vrakuňa,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- v danom nebytovom priestore je umiestnené technologické zariadenie a tento priestor slúži výlučne ako odovzdávajúca stanica tepla pre objekt miestneho úradu, ktorú prevádzkuje spoločnosť TERMMING, a.s.,
- predmetné priestory sa nedajú užívať na iný účel nájmu, nakoľko kolaudačne boli určené tomuto účelu,

B/

požiadat'

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve v súlade s bodom A/ uznesenia v termíne do 31.5.2022.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie :

ZA : 6

PROTI :0

ZDRŽAL SA :0

BOD 5

Žiadosť Zsolta Szaba o prenájom trhových stolov na Rajeckej ul. v Bratislave na maloobchodný predaj ovocia, zeleniny a kvetov

Uznesenie č. 133/2022 zo dňa 07.04.2022

Komisia Finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu :

A/

schváliť

v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, **predĺženie doby nájmu** prenosných predajných zariadení - trhových stolov na Trhovisku na Rajeckej ul. v Bratislave, zriadené na pozemku parc. č. 491/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, evidovaný na LV č. 1095 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, na **dobu určitú do 30.04.2023** v súlade so stanovenými podmienkami v uzatvorenej zmluve o nájme Ev.č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020, nájomcovi p. Zsoltovi Szabovi, Višňová 415/7, Ohrady, IČO: 46 723 889, 6 ks stolov, t.j. ročný nájom za stôl 90,00 Eur, za 6 trhových stolov 540,00 Eur,

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa ako správca trhoviska má záujem zabezpečiť prenájom jestvujúcich trhových stolov na ambulantný predaj uvedeného sortimentu. Nájomca má dlhoročne prenajaté tieto predajné stoly, s jeho predajom a kvalitou poskytovaných služieb sú kupujúci spokojní a iní žiadatelia neprejavujú záujem o predaj na tomto mieste.

B/

požiadat'

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Uzatvoriť dodatok č. 2 k zmluve Ev. č. MČ: 45/2020 zo dňa 22.4.2020 v súlade so znením v bode A/. V prípade ak dodatok č. 2 k zmluve nebude podpísaný nájomcom do 30.04.2022, toto uznesenie stratí platnosť.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie :

ZA : 6

PROTI :0

ZDRŽAL SA :0

BOD 6

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom Stavbárska 2, 4 v Bratislave v mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, k. ú. Vrakuňa, vlastníkom bytov

Uznesenie č. 134/2022 zo dňa 07.04.2022

Komisia Finančná a podnikateľská po prerokovaní **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu :

A/

schváliť

za podmienok v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uznesenia č. 555/2013 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa zo dňa 17.9.2013 prevod spoluvlastníckych podielov na zastavanom pozemku, k.ú. Vrakuňa, pre vlastníkov bytov v bývalých „družstevných domoch“ podľa aktuálneho listu vlastníctva za cenu:

**1. Stavbárska 2,4 súpisné číslo 8689 v Bratislave
LV stavby č. 3526, LV pozemku č. 5118**

parcels číslo **491/138**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², k.ú. Vrakuňa
parcels číslo **491/139**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m², k.ú. Vrakuňa
parcels číslo **491/140**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 214 m², k.ú. Vrakuňa
parcels číslo **491/141**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 331 m², k.ú. Vrakuňa

1. 1. vchod Stavbárska 4

P.č.	Typ	Podl. č.	Nadobúdateľ	Spoluvl.podiel na pozemku	Cena EUR/m2	Cena pozemku
1. 1. 1	Byt	1 15	1. Borodajkevičová Eva rod. Stančíková	1298/200000	0,1660	1.03 EUR
		2.	Borodajkevičová Jana rod. Borodajkevičová	1298/200000	49,7909	309.89 EUR

B/ požiadať

JUDr. Ing. Martina Kuruca, starostu

Podpísať kúpnu zmluvu na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu.

Počet prítomných: 6

Hlasovanie :

ZA : 6

PROTI :0

ZDRŽAL SA :0

**Mgr. Art Jana Néhmetová, v. r.
predsedníčka komisie**



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – VRAKUŇA

Prezenčná listina

Z účasti na zasadnutí

Komisie finančnej a podnikateľskej

konaného dňa: 07.04.2022

Meno a priezvisko	Účasť na zasadnutí v čase	Podpis	Poznámka
1. Mgr. Art. Jana Némethová	Od: 15:30	Némethová, v. r.	
	Do: 16:30		
2. Mgr. Robert Greizinger	Od: 15:30	Greizinger, v. r.	
	Do: 16:30		
3. JUDr. Ing. Marek Zajíček	Od:		ospravedlnený
	Do:		
4. Ing. Tomáš Galo	Od: 15:30	Galo, v. r.	
	Do: 16:30		
5. Mgr. Miroslav Macko	Od: 15:30	Macko, v. r.	
	Do: 16:30		
6. Ing. Ivo Nemčíč	Od: 15:30	Nemčíč, v. r.	
	Do: 16:30		
7. Ing. Ľubomír Czaja	Od: 15:30	Czaja, v. r.	
	Do: 16:30		
8. Ing. Michal Hrapko	Od:		ospravedlnený
	Do:		
Ing. Lenka Tománková	Od: 15:30	Tománková, v. r.	tajomníčka
	Do: 16:30		

Prizvaní hostia:

<i>Ing. Lýdia Adamovičová</i>	
<i>JUDr. Ing. Martin Kuruc</i>	Kuruc, v.r.
<i>Ing. Katarína Hillerová</i>	Hillerová, v.r.

Za správnosť údajov tejto prezenčnej listiny:

.....
Mgr. Art. Jana Némethová, v. r.
predsedníčka komisie finančnej a podnikateľskej

Schvaľuje:

.....
JUDr. Ing. Martin Kuruc, v. r.
starosta mestskej časti